VASTGOED JOURNAAL

Goedkoper inschrijfsysteem hypotheekakten bij Kadaster

24-02-2010 10:02

Bij het Kadaster is het vanaf eind maart mogelijk om hypotheekaktes automatisch te laten inschrijven. Een systeem dat daarvoor is opgetuigd, is er dan technisch klaar voor. Het nieuwe systeem verlaagt voor huizenkopers de kosten van de inschrijving met 40 procent, van 145 naar 87 euro. Hypotheekaktes worden nu nog handmatig verwerkt in het register van het Kadaster, nadat die door notarissen per e-mail of op papier zijn verstuurd.

Het is de bedoeling dat digitale aktes de overhand krijgen. Het Kadaster heeft een eerste overeenkomst getekend met Fortis Bank Nederland om hypotheken via digitale aktes te kunnen aanleveren, zo werd vrijdag bekend. De onderneming is nog in gesprek met andere hypotheekverstrekkers.