

## **Vastned rondt Spaanse transactie af**

01-04-2014 08:28

Vastned, heeft de verkoop van zeven Spaanse winkelcentra/galerijen en een retail park in Alicante aan een consortium of beleggers waaronder The Baupost Group LLC, GreenOak Real Estate en Grupo Lar, afgerond.

De desinvestering werd al op 11 februari 2014 aangekondigd. Met de afronding verlaagt het beursfonds haar blootstelling aan grote investeringen en economische risico's die verbonden zijn aan deze secundaire winkelcentra en de aanhoudende druk op huurniveaus. De all-cash verkoopprijs van deze niet-strategische Spaanse objecten bedroeg € 160 miljoen.

Deze verkoop zal het kredietprofiel van Vastned verbeteren, aangezien daarmee de loan-to-value onder de 40% daalt, wat verdere ruimte creëert voor het verwerven van premium city high street shops.