

Crisis zorgt voor stevige rem op gebiedsontwikkeling

23-02-2010 14:25

De gebiedsontwikkelingsprojecten in Nederland worden zwaar getroffen door de financiële crisis. In de grote steden Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht neemt het aantal binnenstedelijke bouwprojecten zowel in volume als in tempo dit en volgend jaar in rap tempo af. Dat zeggen de wethouders van de grote steden tegenover het FD.

Volgens de krant zal dit jaar de afname 20 tot 50% zijn ten opzichte van eerdere niveaus. Ook voor 2011 wordt een vergelijkbare daling verwacht. De forse afname leidt tot een nog veel grotere misère in de bouw dan nu al aan de orde is. Er wordt jaarlijks voor zeker €3,5 mrd minder aan woningen gebouwd dan gepland. Daarbij komt nog een terugval van nog enkele miljarden extra bij het stilleggen van andere gerelateerde vastgoedprojecten.