

'Slappe start woningmarkt in 2010'

22-02-2010 13:27

De maand januari laat nog geen geweldige cijfers zien. De gemiddelde woningprijs stijgt weliswaar met 1% ten opzichte van het gehele jaar 2009, maar het aantal transacties in vergelijking met januari 2009 daalt met 11,4%. Dat meldt Woningmarktcijfers.nl.

De periode van één maand is volgens Woningmarktcijfers.nl te kort om vergaande conclusies te trekken, met name omdat de maandcijfers altijd grote schommelingen laten zien. Een forse stijging in een bepaalde maand wordt doorgaans de volgende maand gecorrigeerd, een daling eveneens. Per definitie is januari de minste maand als het gaat over het aantal transacties dat bij het Kadaster wordt ingeschreven. Het gaat om kopers die over het algemeen in het vierde kwartaal bij de makelaar een woning gekocht hebben, veel kopers laten nog snel de akte in december passeren, waardoor deze maand als topmaand te boek staat.