

JLL: op Zuidas is in 2009 26.000 m2 opgenomen

22-02-2010 12:46

In 2009 is 26.000 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte opgenomen op de Zuidas Amsterdam. Het aanbod op de Zuidas bedroeg ultimo 2009 circa 103.000 m² vvo. Dit komt overeen met een leegstandspercentage van 15,5 %. Dit blijkt uit de halfjaarlijkse Zuidas Kantorenmonitor, die Jones Lang LaSalle in opdracht van Zuidas opstelt.

Grote nieuwkomers op de Zuidas zijn de BinckBank (financiële dienstverlening) en Simmons & Simmons (juridische dienstverlening). Beide partijen nemen in 2010 hun intrek. Hoewel het opnamevolume op de Zuidas relatief laag was, was de zogenoemde netto-absorptie vorig jaar positief. Een positieve netto-absorptie betekent een groei van de voorraad in gebruik.