

Eindelijk winst in 2009 bij Groothandelsgebouwen

20-02-2010 22:11

Groothandelsgebouwen heeft over 2009 weer winst geboekt, nadat het een jaar eerder nog rode cijfers schreef, en verhoogt het dividend, maakt de vastgoedexploitant vrijdag nabeurs bekend. Ondanks tekenen van economisch herstel verwacht het bedrijf dat de vastgoedsector daarvan in 2010 nog niet kan profiteren. De vraag naar kantoorruimte zal in 2010 naar verwachting een onverminderd laag niveau hebben, blikte de onderneming vooruit.

Dat meldt Dow Jones. Groothandelsgebouwen houdt er rekening mee dat de bezetting van het gebouw en de huurbaten in 2010, na het verhoudingsgewijs goede jaar 2009, mogelijk licht zullen dalen. In 2009 stegen de huuropbrengsten met 9,3% tot €15,0 mln, waarbij de bezetting van het gebouw uitkwam op 90,3% van 90,1% een jaar eerder. De nettowinst bedroeg €1,781 mln, waar in 2008 nog een negatief resultaat van euro 257.000 werd gerapporteerd.

Het direct exploitatieresultaat over 2009 steeg tot €4,181 mln, en het indirect exploitatieresultaat was €2,4 mln negatief. Groothandelsgebouwen stelt voor over 2009 een contant dividend van €1,00 per aandeel uit te keren, tegen €0,75 over 2008. Een dividendverhoging is verantwoord vanwege de in 2009 gerealiseerde positieve kasstroom en de voor 2010, ondanks de moeilijke economische situatie, redelijk positieve verwachtingen, licht het bedrijf toe. Het bedrijf geeft geen prognose voor de resultaten over 2010.

De vastgoedexploitant maakt verder het voornemen bekend Ko Blok en Hans van der Made te benoemen in de Raad van Commissarissen (RvC). Op verzoek van twee groot aandeelhouders, Eyk de Mol van Otterloo en Heren 2 Participations I bv, om samen een eigen vertegenwoordiger in de raad van commissarissen te krijgen, heeft Groothandelsgebouwen besloten het aantal leden uit te breiden tot vijf en De Mol van Otterloo voor te dragen als lid van de RvC.