

Crisis treft ontwikkelaar 3W hard

18-02-2010 09:31

Tientallen miljoenen verlies voor projectontwikkelaar 3W (en familie Ruijters). Zowel in 2009 als 2008 heeft het bedrijf tegenvallers van tientallen miljoenen euro. Daardoor sloot de onderneming 2008 met € 20 mln verlies af, ook 2009 ziet er slecht uit. In 2007 was er nog een winst van € 3,4 mln. Dat blijkt uit de jaarrekeningen van 3W en gerelateerde ondernemingen (over 2008 met een vooruitblik op 2009) door de regionale economiesite WijLimburg.

Door de economische crisis heeft met name het zakelijk vastgoed, waarin 3W gespecialiseerd is, zoals kantoren en winkels (van Horst tot Maastricht zoals Entre Deux), harde klappen gekregen. Er is veel leegstand. Daarbij komt dat 3W met extra tegenvallers wordt geconfronteerd. Zo maakt een koper van een onbekend project gebruik van een door 3W verstrekte terugkoopgarantie. Een ander claimt gedeelde winst en investeringsschade omdat 3W een project voor onbepaalde tijd heeft uitgesteld.