VASTGOED JOURNAAL

Miljoenenverlies voor SNS PF door stroppen met buitenlandse projectfinancieringen

18-02-2010 10:38

Vastgoedfinancier SNS Property Finance (PF), de op twee na grootste Nederlandse vastgoedbank, heeft een totaal verlies geleden van €219 mln over geheel 2009. Oorzaak van het verlies was de post 'bijzondere waardeverminderingen' van in totaal €473 mln. Over 2008 boekte de vastgoedfinancieringsdivsie, onderdeel van SNS Reaal, nog een kleine winst van €28 mln.

Dat blijkt uit een analyse van de jaarcijfers 2009 van SNS Reaal die vanochtend bekend zijn gemaakt. SNS Property Finance profiteerde in 2009 wel van de gestegen rentemarge dankzij tariefherzieningen. Die beliep in 2009 in totaal €281 mln, wat een stijging van 30 % betekent over 2008.

De leningactiviteiten in Nederland waren goed voor een nettowinst van €92 mln. Op de internationale vastgoedportefeuille werd een verlies geleden van €311 mln. Die waren ook de hoofdoorzaak van het totale verlies van €219 mln voor geheel SNS PF.

Het aantal eigen werknemers nam licht toe van 282 fte naar 285 fte door de uitbreiding van de afdeling bijzonder beheer.