

Kooplustig Wereldhave zoekt naar nieuwe investeringen in Nederland ondanks grote aankoop

16-02-2010 15:41

De portefeuille met Nederlands vastgoed van Wereldhave is door de jongste overname van vijf winkelcentra van Unibail-Rodamco gestegen tot €600 mln waarvan €485 mln retail. Wereldhave betaalt inclusief alle kosten €249,5 mln voor de centra, overeenkomend met een aanvangsrendement van een 'dikke' 6%. Wereldhave wil overigens het Nederlandse deel uitbouwen en is op zoek naar nieuwe beleggingen.

Dat zegt Hans Pars, de ceo van Wereldhave tegenover de financiële pers. Pars: "In Nederland zijn niet meer dan 53 winkelcentra die groter zijn dan 20.000 vierkante meter. Die staan bovendien zelden te koop, laat staan zoveel tegelijk. Als er gemiddeld per jaar een in de verkoop komt is het veel."