

Kantoor Facet in fonds Nordcapital van €72,4 mln

15-02-2010 16:25

De Duitse belegger Nordcapital is gestart met het werven van particuliere beleggers voor haar vastgoedfonds Immobilienfonds Niederlande 11. Dit fonds, bedoeld voor Duitse beleggers, belegt in kantoorgebouw Facet in Utrecht. Een maand eerder kocht Nordcapital dit markante 22.000 m2 grote kantoor van ING Real Estate. Het fonds is €72,4 mln groot waarvan €35 mln eigen vermogen. Er wordt jaarlijks een huurstroom van €4,6 mln verwacht. Huurders zijn Oracle en Mediq die voor 10 jaar hebben getekend.

Dat meldt Nordcapital aan haar beleggers. De looptijd van het fonds is 10,7 jaar en beleggers kunnen jaarlijks een rendement verwachten van 6,25% in 2010, oplopend naar 7%. Het minimumbedrag om in te leggen is €15.000.