

Eerste gezamenlijke fonds Homburg en HIG van start

12-02-2010 16:12

De nieuwe samenwerking tussen Homburg Participaties (HP) en Holland Immo Group (HIG) introduceert het eerste gezamenlijke vastgoedfonds. Dit fonds, Winkelvastgoedfonds Duitsland NV genaamd, belegt in nieuwe Duitse supermarkten en discountmarkten (food en non-food). Het totale investeringsvolume bedraagt ca. € 12,9 miljoen, waarvan ca. € 7,8 miljoen (ca. 60%) hypothecair wordt gefinancierd en ca. € 5,1 miljoen via een emissie. Deelname is mogelijk vanaf € 10.000 (exclusief 3% emissiekosten).

De vastgoedportefeuille bestaat uit drie winkellocaties gelegen in Bremerhaven (deelstaat Bremen), Osnabrück (deelstaat Niedersachsen) en Ugingen (deelstaat Baden Württemberg) met als huurders Lidl, Penny, KiK, Edeka, Rossmann, dm-drogeriemarkt, Bäckerei Wellmann en AWG.