

Aanvangsrendement Brits vastgoed stabiliseert op ruim 6%

12-02-2010 13:23

De aanvangsrendementen op Brits beleggingsvastgoed lijken zich te stabiliseren op 6,02% gemiddeld voor alle sectoren. In de afgelopen maand daalde deze yield met slechts 7 basispunten, het laagste in een maand sinds mei 2009. Dat meldt vastgoedadviseur Cushman & Wakefield (C&W) in haar January Business briefing over de Britse vastgoedbeleggingsmarkt.

De daling van deze yield betekent volgens C&W een waardeinstijging als gevolg van gebrek aan goed kwalitatief vastgoed en het besef bij vastgoedbeleggers dat de vastgoedprijzen in het VK wel erg ver waren teruggevallen. De Londense kantorenmarkt is hierbij een aanwijzing: daar stegen de opnames, neemt de bezettingsgraad en de huren weer toe.