

Banken soepeler over schulden Cofinimmo

12-02-2010 12:07

De inspanningen van de Belgische genoteerde vastgoedfondsen ('vastgoedbevak') Cofinimmo om de leverage terug te dringen werpt resultaten af. De banken hebben hun convenant voor Cofinimmo in het vierde kwartaal versoepeld, zo blijkt bij de bekendmaking van de resultaten voor 2009.

Dat maken Belgische media bekend. 'Al onze doelstellingen in 2009 zijn gehaald', benadrukt Sergé Fautré, de gedelegeerd bestuurder van Cofinimmo. Er komt opnieuw ruimte voor expansie. Het operationeel resultaat (vóór resultaat op portefeuille) van Cofinimmo is gestegen met 8,6 procent tot €185 miljoen.

De waardedaling van de vastgoedportefeuille over het jaar 2009 blijft beperkt tot 2,1 procent. Dat is zeker geen tegenvaller in de huidige markt. Het jaar voordien bedroeg de daling 1,96 procent. Minder gunstig is de daling van de bezettingsgraad van 97,85 procent naar 96,86 procent. De resterende looptijd van de huurcontracten daalt van 11,7 jaar naar 11,0 jaar.