

Jaarcijfers 2009: PEPR heeft uitzicht op nieuwe huurcontracten op Schiphol

11-02-2010 12:17

Het genoteerde vastgoedfonds ProLogis European Properties (PEPR) zag de vastgoedportefeuille met logistieke complexen in het tweede halfjaar van 2009 met nog eens 5,2% in waarde zakken. De inkomsten volgens EPRA-boekhoudregels daalde in 2009 met €0,13 tot €0,54 per aandeel PEPR als gevolg van lagere huurinkomsten en de kosten van het schrappen van een voorgenomen CMBS-transactie.

Dat blijkt uit de analyse van de vandaag bekend geworden jaarcijfers 2009 van PEPR door Vastgoedjournaal. Het fonds wist in 2009 wel meer verhuurtransacties te doen: 88 transacties die betrekking hebben op in totaal 947.300 m² (2008: 82 transactie met 661.700 m²). Het fonds voorziet een verdere stabilisatie en herstel van de Europese markten voor logistiek vastgoed in het komende jaar.

Het fonds zal komende week twee belangrijke huurovereenkomsten ondertekenen voor de verhuur van distributieruimten op Schiphol, zo zei chief executive officer Peter Cassells donderdag tegen het FD. De contracten betreffen een verlenging van een bestaand leasecontract en de ondertekening van een leaseovereenkomst met een "nieuwe grote klant".