

## **PwC: Amsterdamse vastgoedmarkt raakt uit de gratie**

10-02-2010 12:31

Amsterdam raakt steeds meer uit de gratie bij beleggers in de vastgoedmarkt. "Beleggers nemen tegenwoordig zo min mogelijk risico en kiezen daarom voor kwaliteit en voor markten met veel vraag en aanbod, zodat ze hun panden ook weer makkelijk kwijt kunnen", zegt fiscalist Jeroen Elink Schuurman van de real estate afdeling van PricewaterhouseCoopers.

Dat meldt de Telegraaf. De accountants- en adviesorganisatie sprak samen met het Urban Land Institute ongeveer 600 spelers uit het vastgoed in Europa. Vooral de overvloed aan kantoorruimte breekt Amsterdam op. Amsterdam komt nu op de 15e plek voor bestaande investeringen (was in 2009 nog de 7e), de 18e voor acquisities (was 11e in 2009) en de 19e voor ontwikkelingen (was 13e in 2009). München, Hamburg en Parijs worden als de meest veelbelovende steden voor investeringen in vastgoed gezien. "Beleggers zien Duitsland en Parijs als stabielere economieën", zegt Elink Schuurman in de krant