

Blaricum duurste, Reiderland goedkoopste gemeente

10-02-2010 11:26

In Blaricum betaalden kopers in 2009 gemiddeld € 702.000 voor een bestaande koopwoning. Daarmee is Blaricum opnieuw de duurste woongemeente van Nederland, ondanks een daling van de gemiddelde koopsom met bijna € 62.000. De gemeente Reiderland is met gemiddeld € 131.000 ook in 2009 de goedkoopste gemeente van Nederland. Het aantal executieveilingen steeg met 18%.

Van de duurste gemeenten bezet Bloemendaal de tweede plaats met € 677.500, gevolgd door Wassenaar met € 636.000 en Laren met € 601.500. Van de top vier kende alleen Wassenaar een prijsstijging (4,7%) ten opzichte van 2008. In de andere top vier gemeenten daalde de gemiddelde koopsom met gemiddeld 10%. Dit blijkt uit onderzoek van de website Woningmarktcijfers.nl op basis van cijfers van het Kadaster.

De gemeente Reiderland is met gemiddeld € 131.000 ook in 2009 de goedkoopste gemeente van Nederland, daarna volgen Delfzijl, Pekela en Winschoten met € 138.500, respectievelijk € 142.000 en € 143.000. In de goedkoopste gemeenten daalde de gemiddelde koopsom met 8% iets sterker dan het Nederlandse gemiddelde van 6,5%.

Ondanks de mineurstemming op de woningmarkt in 2009, steeg de gemiddelde koopsom in 60 van de 441 Nederlandse gemeenten. In 32 gemeenten, waar meer dan 100 transacties zijn geweest, steeg de gemiddelde koopsom. Hiervan is Wierden koploper met een stijging van 9,5%. In Langedijk, Hof van Twente en Naarden steeg de gemiddelde koopsom tussen 5,5% en 8,5%. Tot de grootste dalers behoren Alphen aan de Rijn en Zeist met een daling van meer dan 20%. Een daling of stijging van de gemiddelde koopsom wordt onder andere veroorzaakt door een gewijzigde verhouding in het aantal dure en goedkope woningen, in Alphen aan de Rijn werden bijvoorbeeld 18% meer appartementen verkocht dan in 2008.