

Unibail-Rodamco voldoet aan wens analisten met stijging winst per aandeel van ruim 7%

08-02-2010 22:49

Winkelfonds Unibail-Rodamco is er in 2009 geslaagd om aan de verwachtingen van de analisten te voldoen. Zo steeg de winst per aandeel in het afgesloten boekjaar met 7,1% tot €9,19. Door oplopende yields daalde de intrinsieke waarde van het aandeel sinds 30 juni 2009 met 2,7% tot €128,20. Wel wist het beursfonds de loan-to-value op 32% te houden wat wijst op een aanhoudend sterke balans. Voor dit jaar wordt een winstgroei voorspeld van slechts 0-2%.

Dat blijkt uit de jongste jaarcijfers van Unibail-Rodamco die maandagmiddag nabeurs bekend werden gemaakt. De totale vastgoedportefeuille kwam eind 2009 uit op €22,3 mrd. Volgens CEO Guillaume Poitrinal heeft Unibail-Rodamco haar relatief goede resultaten in een lastig jaar te danken aan de hoge kwaliteit van het onderliggende winkelvastgoed.

Hoewel de huurders van de winkels van het fonds hun winkelomzetten in 2009 met 1,9% zagen teruglopen steeg bij het fonds de netto huurinkomsten met 6,1% waarvan 3,9 procentpunt like-for-like groei als gevolg van indexatie en geringe leegstand. De leegstand groeide slechts marginaal van 1,8% eind 2008 naar 1,9% eind vorig jaar. Bij de kantorenportefeuille daalde de nettohuurinkomsten met 4,2% als gevolg van desinvesteringen.