

ManniC koopt bedrijfsruimte in Hengelo voor €1,6 mln

02-02-2010 10:06

ManniC Exploitatie B.V. heeft het gebouw aan de Aquamarijnstraat 80 in Hengelo gekocht van het beleggingsfonds Mooi Holland I B.V. Het object is gelegen op bedrijvenpark Twentekanaal-Zuid aan de A35 op een kavel van 6.284 m² en heeft een bebouwd oppervlak van circa 3.800 m² dat bestaat uit een bedrijfshal, kantoorruimte en showroom.

Het bedrijventerrein Twentekanaal is het grootste bedrijvenpark in Twente waar circa 500 bedrijven zijn gehuisvest met bijna 10.000 arbeidsplaatsen.

Mannic Exploitatie B.V. gaat het gebouw gebruiken voor de opslag van archieven voor bedrijven. Voor deze activiteit waren zij al geruime tijd op zoek naar een grotere locatie en deze is met de aankoop van dit gebouw gevonden.

Mooi Holland I B.V. is een beleggingsfonds van Amres Real Estate Services B.V. Amres is een onafhankelijke, snelgroeiende vastgoedorganisatie met een focus op de acquisitie en het management van vastgoedfondsen.

De koopsom voor het onroerend goed bedraagt EUR 1.590.000,– k.k.

DTZ Zadelhoff heeft bij deze transactie de belangen behartigd van verkoper Mooi Holland I B.V.