VASTGOED JOURNAAL

C&W: hotelbeleggingen duikelen naar -50%

01-02-2010 11:15

Volgens nieuw onderzoek van Cushman & Wakefield Hospitality daalden beleggingen in hotelvastgoed in Europa, Midden-Oosten en Azië (EMEA gebied) in 2009 met meer dan 50%. Het totale beleggingsvolume bedroeg in 2009 circa € 3,2 miljard (tegen € 6,4 miljard in 2008). Gekeken naar het recordcijfer van € 19,8 miljard in 2007, betekent dit zelfs een daling van 85%. In Nederland is het afgelopen jaar voor €40 mln in hotelvastgoed geïnvesteerd.

Hoewel de Britse markt in de afgelopen drie jaar de grootste daling zag, bleef het de meest actieve markt in EMEA met 29% van het totale beleggingsvolume (€ 935 miljoen), ondanks een 50% daling in 2009. Frankrijk en Duitsland waren de volgende meest actieve markten met respectievelijk 16% en 9% van het totale beleggingsvolume (respectievelijk € 520 miljoen en € 300 miljoen).

De grootste Europese beleggingstransactie in 2009 was de aankoop van het 560 kamers tellende Radisson Blu Hotel in Hamburg door Invesco Real Estate van de Azure Groep voor € 155 miljoen. Deze werd op de voet gevolgd door de aankoop van het Aviemore Highland Resort in Schotland door Macdonald Hotels voor € 153 miljoen. Het jaar werd afgesloten met de aankoop van een hotelontwikkeling in The Strand in Londen door een dochteronderneming van BBVA voor ca. € 125 miljoen.