

NSI brengt schuldbpositie terug en kijkt naar nieuwe aankopen in Frankrijk met lokale partners

29-01-2010 13:51

Beursfonds Nieuwe Steen Investments (NSI) is er in het afgelopen jaar in geslaagd om de loan-to-value terug te brengen van ruim 57% naar 55% dankzij verkopen en het uitbrengen van nieuwe aandelen. Over geheel 2009 wist NSI een stijging van het direct beleggingsresultaat te behalen van 3,2% ten opzichte van 2008. Wel bleven de waardedalingen doorgaan. Over 2009 daalden de panden €52,3 mln in waarde (2008: € 42,7 mln negatief).

Dat blijkt uit de vanochtend gepubliceerde jaarcijfers van NSI die daarmee het eerste genoteerde vastgoedfonds aan de Euronext is dat met de jaarcijfers naar buiten komt.

Volgens Johan Buijs, ceo van NSI, is in 2009 de nadruk op het verstevigen van de balans gelegd. "Ondanks moeilijke economische omstandigheden kunnen we hogere huurinkomsten en een beter direct resultaat laten zien. De ontwikkeling van de aandelenkoers lijkt dat te bevestigen: de ultimokoers van € 14,20 per aandeel NSI ligt boven de intrinsieke waarde (=€14,10). De zwaartepunt ligt op het beheersen van de leegstand (ultimo 2009: bezettingsgraad 90,9%, 2008: 92,4%). Daarnaast kijken we voor 2010 naar nieuwe aankoopmogelijkheden."