

Herfinanciering dwingt Hanzevast tot samenvoeging negen vastgoedfondsen

28-01-2010 14:18

Participatiefonds aanbieder Hanzevast capital is van plan om negen van zijn vastgoedfondsen samen te voegen tot één vastgoedcv. De fusie is nodig om de herfinanciering van €130 mln schuld bij de Duitse bank Hypo Re te doen slagen. Hypo Re is dan bereid de lening voor nog eens vijf jaar te verlengen.

Dat meldt het FD die de hand wist te leggen op een brief die Hanzevast kort geleden naar haar beleggers heeft gestuurd. Deze beleggers hebben bij elkaar €50 mln eigen vermogen verstrekt in de negen fondsen met voornamelijk beleggingen in Nederlandse kantoren.

Volgens financieel directeur Niek Broeijer van Hanzevast is unanieme instemming nodig, maar wordt gezocht naar een constructie waarbij een lagere drempel volstaat. Bang dat beleggers uit de beter draaiende fondsen de fusie blokkeren, is Broeijer niet. 'We hebben het aan alle fondsbesturen voorgelegd en zij zijn enthousiast. De acceptatie kan wel eens groter zijn dan gedacht', zegt Broeijer in het FD.