

Verkoop hypotheke daalde in 2009 met een derde

25-01-2010 15:46

Banken, intermediairs en verzekeraars hebben in 2009 hun omzet uit de verkoop van hypotheke met een derde zien terugvallen. Ten opzichte van vier jaar geleden is de omzet gehalveerd. Dat blijkt uit het jaaroverzicht van de Nederlandse hypotheekmarkt van IG&H Consulting, die zijn gegevens weer bij het Kadaster betreft, zo meldt het FD.

Over heel 2009 zijn er 26.700 hypotheke afgesloten met een omvang van euro 65,6 mrd. Een jaar eerder lag de omzet bij 39.000 nieuwe hypotheke nog op euro 97,8 mrd. In 2006, het jaar voor de crisis zich ontvouwde, lag de omzet op euro 124 mrd bij 53.400 hypotheke. De hypotheekverkoop is hiermee terug naar het niveau van 2000.

Nederlandse banken zijn met een stabiel marktaandeel van 57% de grootste verkopers van hypotheke in Nederland. Zij worden gevolgd door hypotheekspecialisten met 14% en verzekeraars met een aandeel van 13%. De rest is in handen van (buitenlandse) prijsvechters en andere aanbieders.