VASTGOED JOURNAAL

ABP wil meer beleggen in vastgoed

25-01-2010 13:09

Het grootste pensioenfonds van Nederland, ABP, wil in de periode 2010-2012 meer gaan investeren in onroerend goed. Zo wil het pensioenfonds de weging van vastgoed in de beleggingsmix verhogen van 8,0% naar 9,0% voor de komende drie jaren. De vastgoedbeleggingen hebben ABP in 2009 een totaal rendement van 13,0% opgeleverd. Dat blijkt uit het jaarbericht van ABP over het afgelopen jaar.

De beleggingen in infrastructuur, waarin het ABP enkele jaren eerder was gestart, hebben als enige beleggingscategorie een negatief rendement opgeleverd: -4,8%. Desondanks verhoogt ABP de weging in infrastructuur van 1,o% naar 2,0%. Over de totale beleggingsportefeuille behaalde ABP een totaalrendement van 20,2% waardoor de portefeuille in omvang steeg met €35 mrd naar €208 mrd eind 2009. De dekkingsgraad kwam per ultimo op 104%.