

Particuliere beleggers overtreffen instituten in 2009

24-01-2010 22:55

Voor het eerst sinds het ontstaan van de beleggingsmarkt voor commercieel vastgoed in Nederland, ruim veertig jaar geleden, hebben strikt particuliere beleggers in 2009 de leiding overgenomen van professionele investeerders. Dit blijkt uit het beleggingsonderzoek van Vastgoedmarkt waarbij de transactiegegevens worden bijgehouden door Dirk Rompelman, oprichter en voormalig hoofdredacteur van deze uitgave.

Het totale volume aan- en verkopen in de beleggingssector op de commerciële gebouwenmarkt in ons land komt volgens Vastgoedmarkt voor 2009 uit op 4,35 miljard euro. Dat is bijna 55 procent minder dan de 9,5 miljard euro van 2008. Professionele institutionele beleggers kwamen over 2009 uit op 1,5 miljard euro, tegen bijna 4 miljard in 2008. Daarbij kan nog een totaal van 300 miljoen euro aan onderlinge vastgoedtransacties worden opgeteld, zo meldt Vastgoedmarkt.