VASTGOED JOURNAAL

# Succesvol verzet vastgoedsector tegen nieuwe internationale boekhoudregels

24-01-2010 22:29

De verplichting van vastgoedbeleggers om de waarde van hun huurcontracten en de restwaarde van het vastgoed na afloop van het huurcontract te vermelden in de jaarrekening is grotendeels van de baan. Dat is de uitkomst van een besloten vergadering van de International Accounting Standards Board (IASB) en de Financial Accounting Standards Board (FASB) vorige week.

Dat meldt het FD. De vastgoedsector heeft tegen de nieuwe regels gelobbyd. Bedrijven vrezen dat de verslaggeving er ingewikkeld en minder transparant door wordt. De lobby lijkt succesvol: vastgoedbedrijven die hun bezittingen nu tegen marktwaarde op de balans zetten (het gros in Europa) worden voorlopig van het nieuwe regime uitgesloten. Alleen vastgoedbedrijven die hun bezittingen tegen aanschafprijs waarderen, moeten de nieuwe regels wel implementeren.