

CBRE: Europees beleggingsvolume stijgt naar €26 mrd

21-01-2010 21:29

Het Europees beleggingsvolume in commercieel vastgoed is in het laatste kwartaal van 2009 met € 25,7 miljard gestegen, een groei van maar liefst 42% op kwartaalbasis. Dit blijkt uit cijfers van vastgoedadviseur CB Richard Ellis, die in haar laatste kwartaalrapport zijn weergegeven.

Het totale beleggingsvolume van vorig jaar komt hiermee op € 70 miljard, tegenover € 121 miljard in 2008. De Nederlandse markt liet eenzelfde beeld zien. In het laatste kwartaal werd voor meer dan € 2 miljard omgezet, waardoor het totale jaarvolume aan directe transacties op circa € 4,85 miljard is uitgekomen. Wanneer enkele prominente (her)ontwikkelpjecten ook nog worden meegeteld wordt zelfs de grens van € 5 miljard gepasseerd.

Traditioneel laat het vierde kwartaal de meeste beleggingsactiviteit zien. In Nederland was de groei echter bijzonder sterk; zo werden er op de valreep nog twee middelgrote kantorenportefeuilles verkocht. Desondanks is nog geen sprake van een over de hele linie aantrekkende markt en is de beleggingsactiviteit teruggezaakt naar het niveau van de jaren 2002-2004.