

CBRE: Nederlandse winkelmarkt loopt achter

18-01-2010 14:00

De ontwikkeling van de Nederlandse winkelsector loopt achter op de ontwikkeling van het Bruto Binnenlands Product. De eerste tekenen van economisch herstel en de gematigd gunstige prognoses voor dit jaar zullen de winkelsector dan ook niet direct positief beïnvloeden. Dat meldt CB Richard Ellis (CBRE) in haar jongste rapport Market View over de Nederlandse winkelmarkt.

Na een relatief laag omzetresultaat te hebben behaald in de eerste elf maanden van het afgelopen jaar hoopten winkeliers in december op een inhaalslag. Uit de eerste cijfers blijkt echter dat ook de kerstverkopen zijn tegengevallen. Dit betekent dat een aantal winkelketens, die tot op heden een afwachtende houding aannamen, wellicht zullen overgaan tot het afstoten van units. Doordat er nog geen sprake is van een aantrekkende vraag zal de verhuurmarkt verder verruimen. Hierdoor zal het huurprijsniveau net als in het voorgaande jaar waarschijnlijk een daling laten zien. Hoewel de marktverruiming zal gelden voor alle categorieën winkelvastgoed zal eersteklas winkelruimte beter blijven presteren dan de overige categorieën.