VASTGOED JOURNAAL

INREV: geen lagere vergoeding fondsmanagers ondanks crisis

13-01-2010 11:57

De slechte marktcondities voor vastgoedfondsen hebben nog niet geleid tot aanpassing van de honoraria van fondsmanagers. Dat blijkt uit onderzoek van INREV, de Europese brancheorganisatie voor niet-genoteerde vastgoedfondsen. Van de 268 onderzochte vastgoedfondsen hebben slechts 22 hun vergoedingen bijgesteld.

Dat meldt Vastgoedmarkt. Met gemiddeld 0,69 procent van de portefeuilleomvang wordt de hoogste beheervergoeding gevraagd door fondsen die in 2007, op de de markt, zijn gelanceerd. Voor in 2008 en 2009 gelanceerde fondsen met een zogenoemd 'value added' profiel ligt dat percentage thans op 0,56, tegenover 80 procent in 2007. Bij de beheersvergoeding van zogenoemde 'core'- fondsen is geen duidelijke trend waarneembaar, schrijft INREV.