

Annexum plaatst voor het eerst in jaren nieuwe vastgoedcv Dutchveste Calandria

12-01-2010 16:41

Voor het eerst in 2,5 jaar heeft participatiefondsaanbieder Annexum een nieuwe vastgoedcv geplaatst. Dutchveste Calandria CV betreft een appartementsrecht van een object uit 2004 in Den Haag dat deel uitmaakt van een complex in het Laakkwartier. Het bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 1434 m2 en is langdurig verhuurd aan Stichting Symphony Gezondheidscentrum Calandria. Het balanstotaal van de CV bedraagt €3,6 miljoen, met een eigen vermogen van €1,4 miljoen.

Dit eigen vermogen is bijeengebracht door tien participaties van elk €140.000. Voor deze CV is een vaste rente voor zeven jaar afgesproken, waardoor het renterisico voor deze periode is afgedekt.