

Dynamis: forse vraaguitval op Nederlandse kantorenmarkt in 2009

11-01-2010 13:09

De eind 2008 zichtbaar geworden neergaande trend op de Nederlandse kantorenmarkt heeft zich in 2009 versterkt doorgezet. Een opnamedaling, in combinatie met een stijging van het aanbodcijfer, dragen bij aan een forse verruiming van de kantorenmarkt in 2009. Dit blijkt uit het jaarrapport Spreekende Cijfers Kantorenmarkten van Dynamis Vastgoedconsultants & Makelaars.

In 2009 is het aantal aangeboden vierkante meters kantoorruimte binnen de 24 onderzochte Dynamis regio's met 19% gestegen. Het aanbodcijfer op 1 januari 2010 komt daarmee uit op 5.530.000 m². De gemiddelde aanbodstijging in de grote steden is, met 13%, minder sterk dan in de overige Dynamis regio's, waar 30% meer kantoorruimte wordt aangeboden dan op 1 januari 2009. Het percentage nieuwbouw in het totale aanbod bedraagt evenals een jaar geleden 10%.