

## **Leegstand in Amerikaanse winkelmalls stijgt naar record**

11-01-2010 11:21

De leegstand in de grote winkelcentra in de Verenigde Staten heeft het afgelopen kwartaal een recordniveau bereikt van 8,8 procent. De huurprijzen in de grote winkelcentra (rond 60.000 m<sup>2</sup>) zijn voor het vierde opeenvolgende kwartaal gedaald. In kleinere winkelcentra liep de leegstand in een jaar tijd op van 8,9 procent tot 10,6 procent. Dat is het hoogste niveau sinds 1991.

Dat meldt Vastgoedmarkt op gezag van Reis, een onderzoeksbureau voor de vastgoedsector.

Bij de kleinere centra registreerde Reis voor het eerst in 29 jaar een daling van de huur in alle onderzochte markten. Volgens het onderzoeksbureau zucht de Amerikaanse retailsector onder de oplopende werkloosheid en dalende consumentenbestedingen. Daardoor zal het rendement op winkelvastgoed de komende achttien tot 24 maanden nog onder druk blijven staan, een mogelijk einde van de recessie ten spijt.

Volgens [www.deadmalls.com](http://www.deadmalls.com) stijgt het aantal verlaten Amerikaanse winkelmalls naar een hoog niveau. Nu al staan er honderden leeg. Sinds 2006 zijn er geen nieuwe winkelmalls in de VS opgeleverd.