

NS Vastgoed verkoopt 10.300 m² ontwikkelingsterrein in Nijmegen

08-01-2010 15:45

NS Vastgoed en Gemeente Nijmegen zijn het eens geworden over de aan en verkoop van ca. 10.300 m² ontwikkelingsterrein aan de Hezelpoort in Nijmegen. De levering heeft eind 2009 plaatsgevonden.

Het verkochte terrein valt buiten de strategische aandachtsgebieden van NS Poort en kwam hierdoor in aanmerking voor dispositie. De gemeente heeft het perceel aangekocht vanuit strategisch belang voor de ontwikkeling van het plangebied Hezelpoort. Zij zal hier op korte termijn starten met de ontwikkeling van een parkeergarage. Later zullen hier de functies wonen (ca. 100 woningen) en commerciële ruimte (ca. 1.500 m²) aan worden toegevoegd.

NS Vastgoed B.V. - verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van al het vastgoed van NS Poort - werd bij deze verkoop geadviseerd door Jones Lang LaSalle. Bij deze transactie was de juridische begeleiding in handen van Loyens & Loeff.