VASTGOED JOURNAAL

Woningaanbod stabiliseert in Nederland tot 180.900

08-01-2010 12:23

Het aantal bestaande woningen dat op dit moment te koop staat is sinds januari 2009 met 11% toegenomen tot 180.900. De stijging vond geheel plaats in de eerste helft van 2009, vanaf juli is het aanbod nauwelijks gewijzigd en blijft het aantal koopwoningen schommelen rond 180.900. In alle provincies staan meer woningen te koop dan dat er op jaarbasis worden verkocht. De theoretische verkooptijd (TVT) is daardoor opgelopen tot 17 maanden.

Dat meldt Woningmarktcijfers.nl. De provincie Utrecht, Noord Holland en Zuid Holland hebben de kortste verkooptijd. In deze provincies worden ook de hoogste verkoopprijzen gerealiseerd. In Friesland, Gelderland en Drenthe wordt de hoogste TVT gemeten.

Er is volgens Leo van de Pas, directeur van Woningmarktcijfers.nl, duidelijk een relatie tussen de hoogte van de gemiddelde koopsom en de theoretische verkooptijd. Uit onderzoek van Woningmarktcijfers.nl blijkt verder dat de TVT sterk verschilt per prijssegment. In de prijsklasse tot € 200.000 (marktaandeel ca. 45%) bedraagt de theoretische verkooptijd nu 10 maanden. In de prijsklasse van € 200.000 tot € 400.000 (marktaandeel ca. 45%) 15 maanden en de verkoop van woningen boven € 400.000 (marktaandeel 10%) vergt gemiddeld genomen 28 maanden.