

Vesteda verliest opnieuw in zaak Markthal Rotterdam

29-12-2009 09:18

Woningbelegger Vesteda mag de koopovereenkomst voor 102 huurappartementen in de nieuw te bouwen overdekte Markthal Rotterdam niet eenzijdig opzeggen. Dat blijkt uit de jongste uitspraak van de rechter in een kort geding. Daarmee is Vesteda voor de tweede keer in het ongelijk gesteld. "We hopen met deze uitspraak dat we de samenwerking met Vesteda op professionele wijze kunnen hervatten", zegt Hans Schröder van Provast, de ontwikkelaar van de Markthal, tegenover Vastgoedjournaal.

Ontwikkelaar Provast en haar dochter Markthal Rotterdam B.V. ("MR") willen in de Markthal wonen en commerciële - foodgerelateerde - activiteiten combineren. Het commerciële gedeelte van de markthal zou volgens de oorspronkelijke afspraken door Unibail-Rodamco in belegging genomen worden. Het vertrouwen van Vesteda in het woongedeelte van het project was sinds deze zomer al ernstig geschaad toen Unibail-Rodamco met goedvinden van Provast afhaakte als toekomstig investeerder en belegger in de marktvloer. Volgens Provast zou haar projectvennootschap MR, naast de rol van exploitant, nu tevens als belegger van de marktvloer gaan optreden.