VASTGOED JOURNAAL

Ymere vindt 492 gevallen van onrechtmatige bewoning

28-12-2009 14:45

Door aanpak van woonfraude heeft woningcorporatie Ymere in totaal 492 extra huuropzeggingen en uitzettingen gerealiseerd in 2009.

De combinatie van de inzet van een speciaal team, dat toegang heeft tot informatie en de reguliere medewerkers ondersteunt, blijkt al jaren de sleutel tot een effectieve aanpak van illegale onderverhuur, aldus Ymere.

Ymere streeft ernaar haar woningen zoveel mogelijk beschikbaar te stellen aan de mensen voor wie ze bedoeld zijn. Om die reden heeft de corporatie sinds 2005 een speciaal team opgezet om gericht onderzoek te doen naar onrechtmatige bewoning van haar woningen. In het afgelopen jaar leidden de onderzoeken tot het vrijmaken van 492 woningen waarvan 338 in Amsterdam, 70 in Haarlemmermeer, 46 in Haarlem en 38 in Almere. Ymere heeft 83 juridische procedures opgestart waarvan er 80 werden gewonnen. Ook is er dit jaar nog een jurisprudentie-bevestigend schadeclaimvonnis behaald waar vooral ook goede preventieve werking vanuit gaat.