



Te ruime of te krappe parkeernorm? Hoe lossen we dat op?



Agenda

1. Introductie Parkeeradvies.com
2. Parkeernormen in bestemmingsplan
3. Oplossingen te ruime norm
4. Oplossingen te krappe norm
5. Conclusie
6. Vragen?

1. Introductie Parkeeradvies.com

Sinds 1 juli 2018 alle normen in bestemmingsplan i.p.v. bouwverordening.

- Goed gedaan? Duidelijke parkeernorm of verwijzing (parkeernota)?
- Anders kan bouwaanvraag niet geweigerd!

Functie	Parkeernorm	Eenheid
Wonen, nieuwbouw	1	Per woning
Buurtcentrum	2,4	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Horeca/restaurant	8,5	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Museum	1	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Zeil/sportschool	4,2	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Kantoren	1	Per 125 m2 <u>bvo</u>
Middelbaar onderwijs	3,7	Per 100 leerlingen
Jachthaven	0,1	Per ligplaats

2. Parkeernormen in bestemmingsplan

Sinds 1 juli 2018 alle normen in bestemmingsplan i.p.v. bouwverordening.

- Goed gedaan? Duidelijke parkeernorm of verwijzing (parkeernota)?
- Anders kan bouwaanvraag niet geweigerd!

Functie	Parkeernorm	Eenheid
Wonen, nieuwbouw	1	Per woning
Buurtcentrum	2,4	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Horeca/restaurant	8,5	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Museum	1	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Zeil/sportschool	4,2	Per 100 m2 <u>bvo</u>
Kantoren	1	Per 125 m2 <u>bvo</u>
Middelbaar onderwijs	3,7	Per 100 leerlingen
Jachthaven	0,1	Per ligplaats

3. Oplossingen te ruime norm (1/4)

Casus Gemeente Rotterdam – Deelauto's

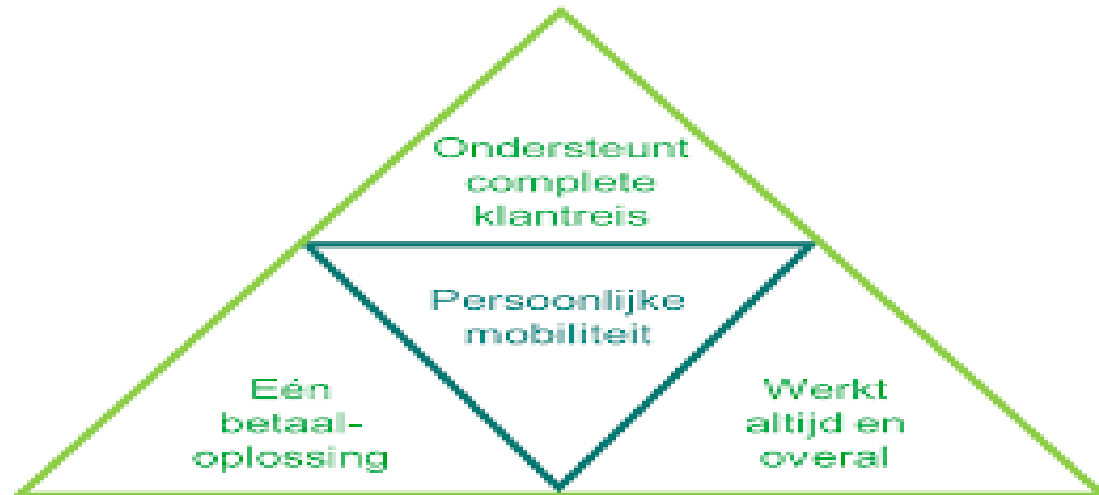
- Deelauto's min. 10 jaar.
- Norm reguliere auto ppl. max 20% lager.
- Verhouding 1 deelauto i.p.v. 5 reguliere ppl.



3. Oplossingen te ruime norm (2/4)

Casus Gemeente Rotterdam – Mobility as a Service

- Mobility as a service (MaaS) min. 10 jaar
- Norm reguliere auto ppl. max 20% lager.



3. Oplossingen te ruime norm (3/4)

Casus Gemeente Rotterdam – OV station

- Lagere parkeernorm door OV (treinstation)



3. Oplossingen te ruime norm (4/4)

Casus Gemeente Rotterdam – Optellen vrijstellingen

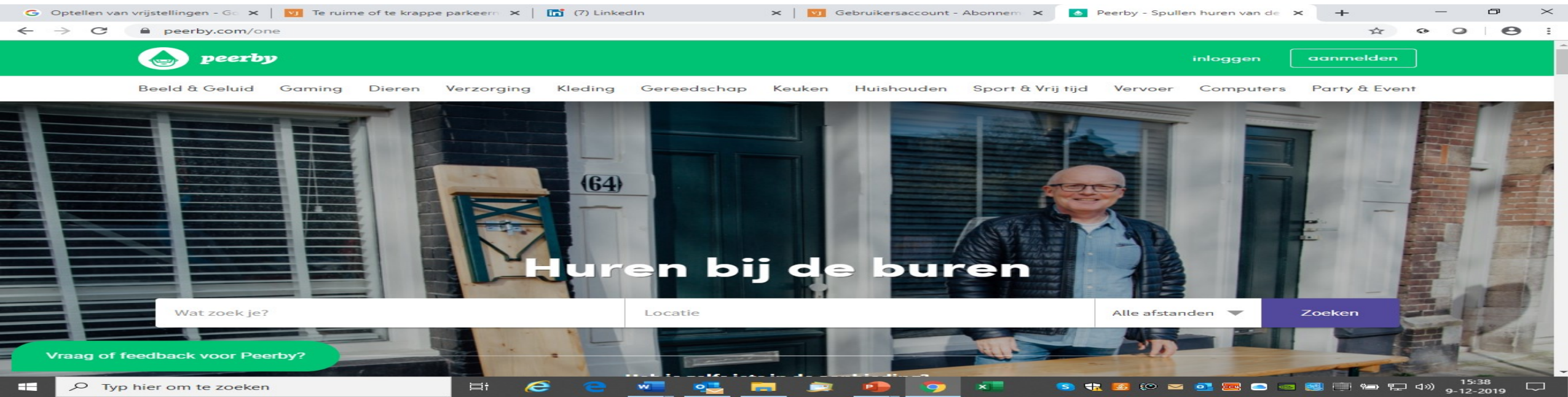
- Optellen van vrijstellingen mag!

+ / + + / + + / +

4. Oplossingen te krappe norm (1/4)

Casus Gemeente Rotterdam – Huren bij de burens

- Huren van parkeerplaatsen directe omgeving
- Acceptabele loopafstanden
- Contract met lange looptijd



The screenshot shows the Peerby website interface. The browser address bar displays 'peerby.com/one'. The website has a green header with the Peerby logo and navigation links for 'inloggen' and 'aanmelden'. Below the header is a horizontal menu with categories: 'Beeld & Geluid', 'Gaming', 'Dieren', 'Verzorging', 'Kleding', 'Gereedschap', 'Keuken', 'Huishouden', 'Sport & Vrij tijd', 'Vervoer', 'Computers', and 'Party & Event'. The main content area features a large image of a man standing in front of a building entrance with the number '64'. Overlaid on this image is the text 'Huren bij de burens'. Below the image is a search bar with the following elements: a search input field containing 'Wat zoek je?', a 'Locatie' dropdown menu, an 'Alle afstanden' dropdown menu, and a 'Zoeken' button. At the bottom of the page, there is a green button that says 'Vraag of feedback voor Peerby?' and a Windows taskbar with the time '15:38' and date '9-12-2019'.

4. Oplossingen te krappe norm (2/4)

Sommige gemeentes – Gemeentelijk parkeerfonds bijdrage

- “Afkopen” parkeerbehoefte
- Gemeente realiseert parkeerplaatsen
- Afhankelijk van lokaal parkeerbeleid

“4.4 Bijdrage parkeerfonds

In alle andere situaties kan ontheffing van de parkeereis worden verleend door een bijdrage per parkeerplaats te storten in het Parkeerfonds. Hiermee wordt de verplichting om parkeerplaatsen aan te leggen verlegd naar de gemeente Montfoort. De gemeenteraad kan nadere eisen en/of voorwaarden stellen aan het toepassen van het Parkeerfonds”.

4. Oplossingen te krappe norm (3/4)

Sommige gemeentes – Parkeeronderzoek behoefte # norm

- Opzet onderzoek conform eisen gemeente
- Onderzoek vooraf afstemmen



4. Oplossingen te krappe norm (4/4)

Altijd mogelijk – “Salderen” bij functiewijziging en verbouwen

- Toename parkeerbehoefte nieuwe versus oude situatie
- Voor (eventuele) toename extra ppl. realiseren
- Bestaand tekort hoeft niet gecompenseerd
- Saldering mag ook als niet in lokaal parkeerbeleid vermeld!



5. Conclusie

Te ruime of krappe normen – Oplossingen

- Afhankelijk van de gemeente is meer of minder mogelijk
- Lokaal parkeerbeleid is uitgangspunt!



6. Vragen?



Parkeeradvis.com





Parkeeradvies.com

Dank voor uw aandacht!

Drs Mathijs K. Smissaert Bc

M: +31 - (0)650607990

E: m.smissaert@parkeeradvies.com

W: parkeeradvies.com