

Jollemanhof 8
Postbus 2961
1000 CZ Amsterdam
T 088 000 89 00
F 020 555 91 95
KvK nr. 41212857
www.ymere.nl

Datum 7 maart 2016
Afdeling Secretariaat
Contactpersoon Cocky Poel
Telefoon 020-5559125
E-mail c.poel@ymere.nl

Geacht college van b en w,

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) behoort tot de vijf sterkste economische regio's in Europa. Om de concurrentiepositie van de regio te behouden en te versterken, werken 32 gemeenten, de stadsregio Amsterdam en de provincies Noord-Holland en Flevoland samen. Aan een krachtige economie. Aan goede infrastructuur. Maar of het ook tot een optimale samenwerking komt op het gebied van wonen, dat is nog maar de vraag. Daarom vragen wij uw aandacht.

Volgens het actieplan 2016-2020 van de MRA dat onlangs is verschenen, wil de MRA opklimmen tot de top drie van sterkste economische regio's in Europa, om het huidige welvaarts- en welzijnsniveau te kunnen handhaven. Woningbouw speelt daarbij een belangrijke rol.

Om tot een optimale afstemming en krachtenbundeling te komen, is het van belang dat de MRA niet alleen als een economische regio functioneert, maar ook als een woningmarktregio. Denk aan het voorkomen van onnodige concurrentie, het inspelen op bevolkingsgroei, en de afweging waar ruimte moet komen voor welk type woningen en waar ruimte nodig is voor economische activiteiten.

Volgens de nieuwe Woningwet moeten de gemeenten dit jaar woningmarktregio's gaan vormen. Een woningmarktregio geeft kortweg aan waar woningcorporaties mogen investeren - en waar niet. Aan een dergelijke regio zijn meerdere criteria gesteld: een regio moet bestaan uit aangrenzende gemeenten en minstens 100.000 huishoudens tellen.

Een aantal gemeenten heeft zich inmiddels uitgesproken voor de vorming van de MRA tot een woningmarktregio. Andere beraden zich nog. Het is belangrijk dat gemeenten een goede afweging maken over de aansluiting bij een regio. In dat verband willen wij de gemeenten graag vanuit volkshuisvestelijk perspectief wijzen op de karakteristieken, en de kansen van de MRA als woningmarktregio.

De metropoolregio heeft een sterke samenhang op het terrein van economie en wonen. Dat is onder meer af te leiden aan de verhuis- en vervoersbewegingen in de regio. Bewoners en bedrijven trekken zich niets aan van gemeentegrenzen.

Mensen werken bijvoorbeeld in de gemeente Haarlemmermeer, wonen in Almere en recreëren in Amsterdam. Dat vraagt om samenhangend beleid van overheden als het gaat om woningbouwlocaties, infrastructuur, recreatie en bedrijventerreinen.

Het is de diversiteit aan gebieden en mensen die de metropoolregio economisch vitaal en dynamisch maakt. Het paradoxale is dat die diversiteit van gebieden juist versterkt wordt, als de MRA vanuit één samenhangend economisch en ruimtelijk beleid wordt gestuurd. Alleen dan kunnen we de kracht van ieder gebied verder versterken, in plaats van alles overal een beetje te realiseren.

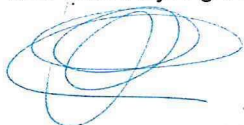
In een dynamische en solidaire metropoolregio leeft iedereen samen, ongeacht opleiding, talent, achtergrond of inkomen. Dat vraagt erom een ruimtelijke en sociale tweedeling te voorkomen, en te borgen dat er ook voor mensen met een beperkt inkomen in de metropoolregio plek is om te wonen. Bij de vorming van de MRA tot een woningmarktregio kunnen beschikbare middelen voor de sociale huisvesting daar terecht komen waar dat de samenleving het meest ten goede komt, door een samenhangend beleid op het gebied van de sociale huisvesting en sociale woningbouw.

Bestaande intergemeentelijke samenwerkingen binnen het MRA verband kunnen vanzelfsprekend blijven bestaan als afstemmingsplatform. Ook deze verbanden zijn immers niet voor niets ontstaan. Daarnaast maken corporaties met de afzonderlijke gemeenten prestatieafspraken op gemeentelijk niveau – zoals de Woningwet dat aangeeft.

De MRA blijft groeien: er komen in de periode 2010- 2040 naar verwachting 250.000 woningen bij. Om daarbinnen ook de gewenste sociale huisvesting te realiseren is investeringskracht nodig. Wanneer een woningmarktregio ontstaat op de schaal van de MRA, dan kan de investeringskracht van de corporaties in dat gebied optimaal worden ingezet. Of dat lukt als er binnen de metropoolregio meerdere woningmarktregio's ontstaan, is nog maar de vraag. Er ontstaan in dat geval binnengrenzen die kunnen belemmeren dat corporaties in het hele metropoolregio gebied kunnen investeren.

Gezien het economisch belang van de MRA voor de hele Nederlandse economie vraagt deze regio om verder te denken dan gemeentegrenzen. Om te denken aan een regio waar gebieden elkaar versterken door te verschillen, waar niemand gelijk is maar iedereen gelijkwaardig, waar plek is voor zowel de hoge, lage en middeninkomens. Aan een metropool waar wordt samengewerkt om de kansen en investeringskracht in de metropoolregio optimaal te benutten. Dat vereist zowel één gezamenlijk economisch beleid als één gezamenlijke woningmarktregio.

Met vriendelijke groet,



Karin Laglas, Voorzitter Directieraad Ymere



Jeroen Frissen, Directeur Strategie & Beleid